

# BANKING GOES DIGITAL.

**DILEK KALAYCI**  
Überregionale  
Krisenmanagerin

**MAREN KERN**  
„Der Fortschritt ist  
eine Schnecke“

**TORSTEN ZUBERBIER**  
Allergikerfreundliches  
Wohnen



COPRO

# WEICHENSTELLUNGEN FÜR INNERSTÄDTISCHE QUARTIERS- ENTWICKLUNG

Mitten in der Berliner City entsteht mit der „Urbanen Mitte Am Gleisdreieck“ ein außergewöhnliches, lebhaftes und zukunftsweisendes Stadtquartier. In zentraler Lage, direkt an drei U-Bahnlinien sowie einer zukünftigen S-Bahn-Trasse gelegen, realisiert Projektentwickler COPRO ein Stadtquartier mit einem facettenreichen Nutzungsgemisch und hoher sozialer Verantwortung, das für die Liebe zum Ort und zur Stadt Berlin steht.

Das Quartier wird den Park am Gleisdreieck erweitern, diesen zu einem neuen Zentrum Berlins machen und Berlinern wie Besuchern der Stadt gleichermaßen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Bis 2025/2026 entsteht dort ein vielfältiges und lebenswertes Stadtquartier für rund 3.000 Arbeitsplätze, Gewerberäume sowie kulturelle und sportliche Angebote.

Die „Urbane Mitte Am Gleisdreieck“ verbindet kleinteiliges Gewerbe und Arbeiten mit Kunst, Kultur und Orten für alle und schafft eine urbane Nutzungsvielfalt, die Monostrukturen niemals bieten könnten. Nicht nur deshalb hat der Berliner Senat die „Urbane Mitte Am Gleisdreieck“ als Ort von gesamtstädtischer Bedeutung klassifiziert.

## MEILENSTEIN: NACHBARSCHAFTLICHE VEREINBARUNG MIT DER DEUTSCHEN BAHN

Nun wurde für die Quartiersentwicklung „Urbane Mitte Am Gleisdreieck“ ein wichtiger Meilenstein und weitere Planungssicherheit im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erreicht. Die Schnittstellen zwischen Anlagen der DB (Fernbahn und S-Bahn) und dem Projekt „Urbane Mitte Am Gleisdreieck“ konnten weiter geklärt werden.

Nach Abschluss der nachbarschaftlichen Vereinbarung mit der Deutschen Bahn zum B-Plan VI-140cab (Baufeld Süd) wird mit der Offenlage für das Baufeld Süd im vierten Quartal 2020 gerechnet. Auch für den B-Plan VI-140caa (Baufeld Nord) der Urbanen Mitte haben sich die handelnden Parteien – Land Berlin, Deutsche Bahn und die Urbane Mitte – gemeinsam auf ein Zeitfenster für die erneute Behördenbeteiligung im zweiten Quartal 2021 verständigt. Die Offenlage für das nördliche Baufeld wird demzufolge im zweiten Quartal 2022 erwartet. Bereits Ende 2019 wurde zwischen dem Senat von Berlin und der



Stadtquartier von morgen:  
Die „Urbane Mitte Am Gleisdreieck“

Deutschen Bahn der Finanzierungsvertrag für die Planung des dritten Bauabschnittes der S-Bahnlinie S21 und einen S-Bahnhof auf dem Areal der Urbanen Mitte geschlossen.

## GEMEINSCHAFTLICHES PROJEKT: DIE „URBANE MITTE AM GLEISDREIECK“

„Durch die nachbarschaftliche Vereinbarung mit der Deutschen Bahn sind wir einen großen Schritt weitergekommen und können nun aufgrund der gewonnenen Planungssicherheit die ‚Urbane Mitte Am Gleisdreieck‘ auf die nächste Stufe heben. Besonderer Dank gilt den Mitwirkenden/Mitarbeitern der Deutschen Bahn für Ihre Unterstützung und Engagement – wir sind auf einem guten Weg, gemeinschaftlich mit der Deutschen Bahn, eines

der spannendsten innerstädtischen Quartiersentwicklung mit einer zukünftig unvergleichbar optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in Berlin zu realisieren“, so Marc F. Kimmich, Gründer von COPRO. „Das wäre ohne die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen der Deutschen Bahn, dem Land Berlin und den Projektbeteiligten nicht möglich gewesen! Ich danke ebenfalls den politischen Stakeholdern, den Mitarbeitern der technischen Projektsteuerung, Anwälten, der Stadtplanerin Stefanie Schellin von der Freien Planungsgruppe Berlin GmbH und natürlich unserem COPRO Projektentwicklungsteam. Durch diese gemeinschaftliche Leistung wird mit der ‚Urbanen Mitte Am Gleisdreieck‘ das Stadtquartier von morgen entstehen.“ (ak)

Unverändliche Visualisierung: Urbane Mitte Am Gleisdreieck/Financ-Images

**17:00 Smart Country Startup Award**

Sauberes Wasser dank intelligenter Sensoren, völlig neue Mobilitätskonzepte mit Hilfe von Datenanalysen – eine Vielzahl von Start-ups arbeitet daran, die Digitalisierung von Städten, Gemeinden und des öffentlichen Raums voranzutreiben und so unser Leben und unseren Alltag effizienter, moderner und vor allem einfacher zu gestalten. Als Innovationspreis der Smart Country Convention zeichnet der Smart Country Startup Award junge Unternehmen mit herausragenden Lösungen in den Kategorien Smart City und E-Government aus. Mit dem Smart Country Startup Award wollen der Bitkom und die Messe Berlin gute Ideen und innovative Konzepte rund um Smarte Städte und die Digitale Verwaltung fördern.

Online Convention

V: Bitkom e.V.

www.getstarted.de/award

**DONNERSTAG 29.10.2020**

**09:30 7. Deutscher Vergabetag 2020**

**Bis zum 30.10.2020**

Der 7. Deutsche Vergabetag des Deutschen Vergabernetzwerks (DVNW) bringt als Dialogveranstaltung öffentliche EinkäuferInnen, MitarbeiterInnen in Vergabestellen, VertreterInnen der Rechtspflege, der Wirtschaft, Wissenschaft und Politik zu den aktuellen und wichtigen Fragen der öffentlichen Beschaffung zusammen. Die Teilnehmer erwarten aktuelle Entwicklungen aus Vergaberecht und Politik, neueste Rechtsprechung, fundierte Praxisworkshops, Erfahrungsaustausch und Netzwerkarbeit.

Online Konferenz

V: DVNW Akademie GmbH

www.deutscher-vergabetag.de

**09:40 4. Design & Build Konferenz Deutschland**

Bereits zum vierten Mal findet die Design & Build Konferenz Deutschland in Berlin statt. Angesichts der zunehmenden Komplexität von Bauprojekten wird die Zusammenlegung von Planung und Ausführung in Partnering-Modellen weiter an Bedeutung gewinnen. Entscheidungsträger aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie Vertreter von Politik,

Unternehmen, Verbänden und der Wissenschaft sorgen für angeregte Diskussionen und interessante Vorträge rund um das in den USA und im angelsächsischen Raum weit verbreitete Vergabemodell „Design & Build“. Die. 4. Design & Build Konferenz zeigt neben beispielhaften Erfolgsgeschichten auch einen Blick auf Innovationen für das partnerschaftliche Bauen im Ausland.

Ort: Spreepeicher Berlin, Stralauer Allee 2, 10245 Berlin

V: RUECKERCONSULT GmbH

www.dabkon.de

**10:00 Bildungspolitisches Forum 2020**

Der Leibniz-Forschungsverbund Bildungspotenziale veranstaltet jährlich ein bildungspolitisches Forum. Es dient der Diskussion aktueller Herausforderungen im Bildungswesen, zu deren Bewältigung die empirische Forschung durch Aufklärung und handlungsleitendes Wissen beitragen kann. Das diesjährige Bildungspolitische Forum findet zum Thema „Gute sprachliche Bildung“ statt.

Online Forum

V: Leibniz-Forschungsverbund Bildungspotenziale (LERN)

www.leibniz-bildungspotenziale.de/forum.html

**10:00 Mobilitätskongress: Do it yourself: Verkehrswende mitgestalten!**

**Bis zum 30.10.2020**

Wie können wir Mobilität nachhaltiger und grüner gestalten? Wie gelingt es, Autoverkehr zu reduzieren und die Stadt lebenswerter zu machen? Was können wir tun, um die Folgen des Klimawandels zu minimieren? Eingeladen sind Auszubildende, Studierende und Berufsanfängerinnen und Berufsanfänger sowie alle, die sich für eine nachhaltige Mobilität einsetzen möchten. In methodisch vielfältigen Workshops nähern sich die Teilnehmenden dem Thema; Impulsvorträge liefern Inspiration für das eigene Handeln.

Ort: Unicorn Brunnenviertel, Brunnenstraße 64, 13355 Berlin

V: Verkehrsclub Deutschland e.V.

www.diy.vcd.org/termine/mobilitaetskongress-2020

**14:00 Vom fragilen zum robusten Unternehmen – Nachhaltig handeln nach der Krise**

Der interaktive Workshop geht der Frage von fragilem und robustem unternehmerischen Handeln nach und verbindet dies mit einem umfassenden Einblick in die Gemeinwohl-Matrix, sodass handlungsorientierte Impulse für Unternehmen im Vordergrund stehen. Wie sich Ihr Unternehmen nachhaltig aufstellt kann, was dabei als strategischer und ökonomischer Steuerungsansatz dient und wie sich das praxisnah umsetzen lässt, erfahren die Teilnehmer in diesem Workshop.

Online Workshop

V: berliner wirtschaftsgespräche e. V.

www.bwg-ev.net

**19:00 Gründerszene CTO Dinner**

Das CTO Dinner aus der renommierten CEO Dinner-Reihe bietet eine intime Zusammenkunft von Technologiemanagern, um den Austausch von Visionen und Ideen zwischen führenden Persönlichkeiten der Berliner Technik zu fördern.

Ort: heimlichTreu, Anklamer Str. 38, 10115 Berlin

V: Vertical Media GmbH

www.gruenderszene.de

**FREITAG 30.10.2020**



**19:00 BERLIN CAPITAL CLUB Herbstparty „Members & Friends“**

BERLIN CAPITAL CLUB Herbstparty „Members & Friends“ powered by BMW Wernecke GmbH. Lassen Sie sich mit Ihren Freunden und Bekannten an diesem Abend beim Fotoshooting in Szene setzen und schwingen Sie das Tanzein mit DJ-Matze zu Ihrer Wunschmusik bei kulinarischen Köstlichkeiten.

Ort: Berlin Capital Club, Mohrenstraße 30, 10117 Berlin

V: Berlin Capital Club

www.berlincapitalclub.de

Immer aktuell auf [www.berlinboxx.de](http://www.berlinboxx.de)



**IMPRESSUM**

**Verlag und Redaktion: Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH**

**BERLINboxx**  
Business Magazin  
Fasanenstraße 47  
10719 Berlin  
Tel.: 030/814 64 60-0  
Fax: 030/814 64 60-46  
redaktion@berlinboxx.de

**Verleger:**  
Frank Schmeichel (fs)

**Herausgeberin:**  
Dr. Angela Wiechula (awi)

**Gründungsherausgeber:**  
Werner Plötz  
  
V.i.S.d.P.:  
**Chefredakteurin:**  
Dr. Angela Wiechula (awi)

**Redaktion:**  
Frank Schmeichel (fs)  
Anne Wolff (aw)  
Alexander Kästner (ak)  
Le Dung Nguyen (dn)  
Alessa Kalker (aak)

**Art Direktorin**  
Kerstin Rath  
  
**Covergestaltung**  
Mirko Dahms

**Druck:**  
PIEREG Druckcenter  
Berlin GmbH  
Benzstraße 12  
12277 Berlin

Es gilt die Anzeigenpreisliste  
Nr. 15/Januar 2020

IVW-Siegel  
4. Quartal 2019



Druckauflage:  
11.000